



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 14.07.2026

Meie 22.07.2026 nr 7.1-2/26/12336-2

**Nõuded sideehitiste projekteerimiseks
riigiteede nr 13133 ja nr 13196 tee piirides
ja tee kaitsevööndis Toila alevikus Ida-Virumaal**

Olete kaasanud Transpordiameti läbi ehitisregistri (Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/05534, menetlus nr 556400) sideehitiste projekteerimistingimuste menetlusse. Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk on projekteerida sideehitisi ja maakaableid (edaspidi tehnovõrgud) Toila alevikus Jõhvi vallas Ida-Virumaal.

Koos projekteerimistingimuste taotlusega on ehitisregistrisse esitatud projekteeritavate tehnovõrkude, Ehitise asukoht (Kehand 1) Maa-ameti kaardirakendusel.

Tehnovõrkude eeldatav projekteerimine ja ehitustööd esitatud dokumentide järgi jäävad riigiteede nr 13133 Saka – Ontika – Toila tee km 19,2 ja nr 13196 Altküla – Toila tee km 1,78-2,23 tee piiridesse ja tee kaitsevööndisse.

Juhime tähelepanu, et mitme planeerimismenetluse (projekteerimise) samaaegsel läbiviimisel peavad pädevad asutused püüdma planeeringute (projektide) omavahelist vastuolu (konflikti) vältida.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 31, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse **esitame nõuded** tehnovõrkude projekteerimiseks ning ehitamiseks riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis:

1. Tehnovõrkude projekteerimisel tuleb arvestada piirkonnas juba algatatud ja töös olevate projektide ja planeeringutega.
2. Projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismäärustele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise määrustele (EhS § 99 lg 4).
3. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhinduda Transpordiameti tüüpkoostet: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded) , asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud> .
4. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhinduda Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil, 2022 EST“, asub: <https://www.ti.ee/ennetus-ja-teave/infomaterjalid/trukised> .
5. Varisemisnurk millega me tehnovõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume (mitte järsem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil.
6. Kavandades ehitisi (sh mastid,apid jne) või rajatisi riigitee tee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb juhinduda „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4) sätestatust (edaspidi Normid).
7. Enne riigitee teemaale sisenemist tuleb alati kaaluda alternatiivseid lahendusi (sh naaberkiinnistud). Tuleb arvestada, et riigitee teemaad saab kasutada ainult tee toimimise vajadustest üle jääva vaba maa olemasolul. Vastavalt riigivaraseaduse § 15 lg 2 ei anta riigivara kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.

8. Tehnovõrkude projekti plaanijoonistel ja ristlõikejoonistel tuleb näidata ehitustehnoloogia sh kinnisel meetodil tehnovõrkude ehitamisel puurkaevikute asukohad, lähima lahtise kaeviku ääre kaugus riigitee asfaltkatte servast.
9. Joonised tuleb esitada ka dwg formaadis.
10. Projekti koosseisus peavad olema ka Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid riigiteede tee piirides.
11. Projektis (seletuskiri, joonised) tuleb selgitada kuidas on ette nähtud ehitustööde tehnoloogia riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis.
12. Kui uute tehnovõrkude projekteerimistööde ja ehitustöödega sisenetakse riigiteede kaitsevööndisse või riigitee tee piiridesse, siis palume projektid kooskõlastada Transpordiametiga (EhS § 70, § 71, § 72, § 99 lg 3).

Väljastatud nõuded kehtivad 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee